

Göteborg 17 juni 2024

## Mölndalsåns vattenråds synpunkter på Detaljplan för bostäder vid växthusen i Landvetter, Härryda kommun (Landvetter 6:15)

Mölndalsåns vattenråd (se bilaga) har valt att yttra sig vid rubricerade samråd.

Mölndalsåns vattenråd (se bilaga) verkar för att vattnet inom Mölndalsåns avrinningsområde uppnår och håller en god ekologisk och kemisk status enligt EU:s ramdirektiv för vatten. Vattenrådet väljer därför att framföra sina synpunkter inför rubricerad prövning.

### **Bakgrund**

Detaljplanen ligger knappt en kilometer sydost om Landvetter centrum mellan Byvägen, (samt riksväg 40) i norr, och Mölndalsån i söder. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra cirka 290 nya bostäder i ett centralt och naturnära läge. En ny huvudsaklig tillfartsväg via en bro över Mölndalsån i sydväst ska också möjliggöras. Planen ska även medverka till att öka tillgängligheten för allmänheten att röra sig längs Mölndalsån.

### **Mölndalsåns vattenråds synpunkter**

Bygg inte på svämplan, vattendraget behöver platsen! Det finns en definierad översvämningsrisk. Att bygga inom en ås svämplan är något vattenrådet generellt anser inte bör ske. Därför anser vattenrådet att förslaget bör avstyrkas. Byggandet bör även stå i strid med vattendirektivet och borde ses som byggande i vatten eftersom svämplanen rent juridiskt är att anse som del av vattendraget.

Själva naturområdet runt Mölndalsån i Landvetter har generellt sett höga naturvärden. I en naturinventering utförd av Calluna på uppdrag av Härryda kommun (Naturvärdesinventering Landvetter södra Härryda kommun 2018) anges hela naturområdet vid Mölndalsån som högt naturvärde klass 2. Själva Mölndalsån anges även den som högt naturvärde klass 2. De särskilt skyddsvärda naturvårdsarter som förekommer i området är exempelvis flodpärlmussla, öring, lake, bäver, åkergröda, vanlig groda, smal dammsnäcka, kungsfiskare, grönfink, svartvit flugsnappare, stare, ärtsångare, missne, strutbräken, kransrams och idegran. Ett flertal av dessa arter är fridlysta och skyddade enligt artskyddsförordningen. Något som kräver särskild lagprövning och utredning.

Byggnationen kommer att förstöra värdefulla svämplan och naturmark som klassats som högt naturvärde, liksom miljöer för ett flertal naturvårdsarter varav flera fridlysta. Påverkan från byggnationen riskerar även ge ökade mängder dagvatten till Mölndalsån och påverka även intilliggande naturmark genom habitatförlusterna och ökade störningar. Borttagande av skog och våtmarker ökar avgången av koldioxid till atmosfären. Något som skyndar på påverkan på klimatet. Idag renar befintlig skog och våtmarker föroreningar, fångar upp koldioxid och bidrar även med andra ekosystemtjänster som biologisk mångfald och tätortsnära natur och rekreation. En byggnation så nära ån som planeras innebär även att man medvetet skapar en mycket stor risk för skadliga översvämningar och ras som kan drabba människor, egendom och hus.

Föreslagen byggnation står i strid med de mål, direktiv och konventioner som har antagits kring en hållbar utveckling. För samhället mest nyttiga markanvändningen för närområdet och svämplanen vid ån är att låta området fortsatt få utgöra en skyddszon vid ån med bibehållande av dess ekologiska funktioner och livsmiljöer.

Man ser en risk för grundvattenkvaliteten och ytvattenkvaliteten. Allvarligt för både dricksvattenproduktion (dvs människors hälsa) samt ekosystemet.

Förändrade risker med farligt gods är definierat som problem, RV40 är en av de vägar i Sverige där mest farligt gods transporteras.

Härryda kommun gör ställningstagandet att detaljplanen antas innebära en betydande miljöpåverkan, bland annat gällande vatten.

Frågan om förorenad mark är ett problem oavsett man bygger eller inte, risker med att gräva men bra om framgångsrik sanering genomförs.

Vad det gäller text i strandskyddsutredningen om att nollalternativ tillåter växthus att fortsätta förfalla är konstig, de kan såklart tas om hand ändå, liksom att sanering kan ske.

Planen ligger inom vattenskyddsområdet för Rådasjön. Den ligger i sekundära zonen, vilket innebär att det finns skyddsföreskrifter som ska följas i syfte att skydda vattentäkten och dricksvattenförsörjningen mot negativ påverkan. Område och skyddsföreskrifter ligger på Härryda kommuns hemsida och de omnämns i Planbeskrivningen. De tillståndsprövningar som ska ske enligt föreskrifterna ska hanteras inom respektive arbete och av aktuell verksamhetsutövare vid genomförande och inte genom ett generellt ställningstagande inom detaljplaneärendet. De frågor som kan bli aktuella att hantera avser exempelvis schaktarbeten, hantering av förorenade massor och för yt- och grundvattnet skadliga ämnen vid anläggningsarbeten som behöver hanteras med större detaljnivå på underlag och i direkt dialog med utförare. Det vill säga inte på det sätt som det beskrivs i utkast för Planbeskrivning avsnitt Vattenskyddsområde sida 32. Prövning enligt vattenskydds-föreskrifter hanteras inte i en miljöbedömning av planen.

Planen berörs av beslutad grundvattenförekomst Rya hed som enligt Göteborgsregionens regionala vattenförsörjningsplan har potential av mellankommunal betydelse för dricksvattenförsörjning. Även miljömålet Grundvatten av god kvalitet bör belysas i planhandlingarna eftersom Rya hed är en utpekad grundvattenförekomst.

I Planbeskrivningen står att krav inte behöver ställas på fördröjning av dagvatten utifrån att dagvatten avleds direkt till Mölndalsån. Därefter beskrivs möjliga sätt att fördröja och de positiva effekter dessa har även utifrån föroreningsbegränsning av dagvatten och hantering av olyckor och släckvatten som kan hindras att avledas direkt till ån.

Vattenrådet anser att planen ska förses med fördröjande och renande anläggningar för dagvatten inklusive i brandsläcknings- och andra olyckssammanhang för att minska risker för påverkan samt att bidra positivt till att säkerställa och förbättra vattenstatus.

Av samrådshandlingen och VA- och dagvattenutredningen framgår att spillvattenhanteringen i området kan ske utan pumpstationer. Om det i senare skede framkommer att pumpning behövs bör spillvattenavloppspumpstationer förses med bräddavloppsmagasin för att förhindra att bräddning sker till Mölndalsån.

För Mölndalsåns vattenråd

Bengt Johansson  
Ordf.

/ Monica Dahlberg  
sekr.

**Representanter i Mölndalsåns vattenråd**

<b>Kommun/Organisation</b>	<b>Ledamöter</b>	<b>Ersättare</b>
<b>Bollebygds kommun</b>	Peter Krahl Rydberg (MP)	Sören Rasmussen (SD)
	Ilse Postma	Ann-Charlotte Lind
<b>Härryda kommun</b>	Bengt Johansson (M) Ordf.	Erik Lagerström (L)
	Emma Nevander	Thomas Hammarlund
<b>Mölndals stad</b>	Pernilla Övermark (S) Vice ordf	My Högfeldt (MP)
	Ann Rane	Kristina Bodin
<b>Göteborgs Stad</b>	Maria Granath (C)	Mattias Kindstrand (M)
	Inger Kjellberg, Kretslopp & vatten	Lena Blom, Kretslopp & vatten
	Josefine Evertsson, Miljöförvaltningen	Sophie Rychlik, Miljöförvaltningen
<b>Lerums kommun</b>	Johannes Barth (S)	Lars Gustafsson (C)
	Gunilla Rådman	Vakant
<b>Mölndals Kvarnby</b>	Leif-Henrik Andersson	Thomas Ericsson
<b>Mölndalsåns fiskeråd</b>	Torbjörn Löfgren	Åke Hell
<b>Sportfiskarna</b>	Niklas Wengström	Vakant
<b>Lantbrukarnas riksförbund (LRF)</b>	Johan Jonsson	Anders Olsson
<b>Södra Skogsägarna</b>	Lilian Samuelsson.	Bertil Svensson
<b>Naturskyddsföreningen</b>	Michael Nilsson	Leif Lithander
<b>Länsstyrelsen Västra Götalands län</b>	Ragnar Lagergren	
<b>Göteborgsregionen (GR) / Göta älvs vattenvårdsförbund</b>	Monica Dahlberg, sekr.	