

## Mölndalsåns vattenråds yttrande vid granskning av detaljplan för fastigheten Bråta 2:139 m.fl., WENDELSTRAND vid Landvettersjön i Mölnlycke, Härryda kommun

Mölndalsåns vattenråd har i skrivelse från Härryda kommun daterad 2020-01-27 beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat samråd.

Mölndalsåns vattenråd verkar för att vattnet inom Mölndalsåns avrinnings-område uppnår och håller en god ekologisk och kemisk status enligt EU:s ramdirektiv för vatten. Vattenrådet väljer därför att framföra sin synpunkt över rubricerat samråd.

Sektorn för samhällsbyggnad, Härryda kommun, har tagit fram ett förslag till detaljplan som nu är föremål för granskning enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen (PBL). Planen tas fram med utökad förfarande

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra ett uppförande av ca 850 bostäder i en varierad, tätbebyggd och grön stadsdel. Inom området blandas småhus och flerbostadshus i olika skalor. Planområdet innehåller även förskola, äldreboende och tillhörande service så som ett gemenskapshus med restaurang och en mindre andel kontor. Planområdet ligger i östra Mölnlycke, vid nordvästra delen av Landvettersjön, strax öster om Mölnlycke Logistikpark. Inom området bedrivs idag en bergtäkt. Planområdet har ett attraktivt läge med sjöutsikt och närhet till Mölnlycke och goda kommunikationer.

En kompletterande miljöteknisk undersökning har genomförts i syfte att avgöra vilka typer av föroreningar som finns i området och avgränsa dessa. Genomförda undersökningar visar på att:

- Det i planområdets östra del där det tidigare förekommit en grustäkt, finns fyllnadsmassor med djup upp till 11 m. Föroreningsgraden i dessa massor är låg till måttlig med avseende på PAH-H, och i ett fall PAH-M, och detta beror på att asfaltsbitar förekommer i massorna. Asfaltsbitarna bedöms inte utgöra någon risk för människors hälsa och miljön.
- Provtagna avbaningsmassor i form av högar inom planområdet innehåller halter av PAH under riktvärdet för KM.

- Tidigare undersökning visar på prover med halter över riktvärdet för, mindre känslig markanvändning (MKM) med avseende på alifater och metaller samt halter över riktvärdet för KM för aromater i enstaka prov
- Djupt grundvatten i den östra delen av planområdet är inte förorenat med avseende på organiska ämnen eller metaller.
- Genomförda gasmätningar visar på att metangas finns djupt ner i fyllnadsmassorna i planområdets östra del. I ett av sju provpunkterna var halterna högre än vad som kan anses vara normalt eller orsakat av naturliga nerbrytningsprocesser av organiskt material.

Rådasjön, strax nedströms Landvettersjön, är huvudvattentäkt för Mölndals stad och ofta använd reservvattentäkt för Göteborgs stad. Vatten från Rådasjön bidrar till att försörja mer än en halv miljon människor med dricksvatten. En översyn av vattenskyddsområdet för Rådasjön pågår och ett förslag till föreskrifter har skickats till Länsstyrelsen för samråd och fastställande. Aktuellt planområde ligger inom primär skyddszon i det nya vattenskyddsområdet, vilket medför restriktioner kring bl.a. schaktning, hantering av petroleumprodukter och dagvatten från väg.

### **Mölndalsåns vattenråds synpunkter**

Detaljplanen ska anpassas till att uppfylla skyddsföreskrifterna för primär zon för Rådasjöns föreslagna vattenskyddsområde. Området har visats vara förorenat på spridda punkter. Förorenade massor kommer fraktas bort och omhändertas, vilket är mycket positivt. Stor försiktighet under detta arbete krävs, då risk för spridning av föroreningar finns under schaktning. Gällande anmälningsplikt och kommande skyddsföreskrifter ska följas. Dimensionering och utformning av avloppssystem inklusive pumpstation är en mycket viktig, för att minimera risk för bräddning av avloppsvatten till Landvettersjön. Bräddning av avloppsvatten nära råvattentäkten Rådasjön kan ha en väsentlig påverkan på råvattenkvaliteten.

Inför granskning har en kompletterande dagvattenutredning tagits fram. Vattenrådet förespråkar öppna dagvattenlösningar vilket också föreslås i planen. Att riktvärden för miljö kvalitetsnormer och gränsvärden för utsläpp ska följas är viktigt då recipienten ligger inom det föreslagna vattenskyddsområdets primära zon, och bör klassas som känslig och då utsläpp av orenat dagvatten till sjön kan gynna igenväxning.

Enligt föreslagna skyddsföreskrifter för Rådasjön, ska dagvatten från ombyggd eller nyanlagd väg ha anordning som hindrar spridning av förorening eller spill. Att anordna en avstängningsanordning i dagvattensystemet bör beaktas i detaljprojekteringskedet av dagvattensystemet. Detta är extra viktigt då dagvatten från riksväg 40 leds genom planområdet och vidare till Landvettersjön och riksväg 40 är primärt rekommenderad transportled för farligt gods. Uppsamlingsmagasin för dagvatten, med möjlighet att stänga utlopp, kan även användas vid uppsamling av eventuellt släckvatten.

Bryggor söder om Boråsvägen ingår inte i detaljplanen och bör ej heller anläggas då området ligger inom strandskydd. Bryggor i sig stör bottenlevande organismer och om bad sker från/vid dessa riskerar vattnet dessutom att grumlas. Den starkt hotade arten skaftslamkrypa har tidigare hittats i sjökanten intill området. Den är känslig för grumling som kan uppkomma vid bad i området. Exploatering som påverkar strandmiljöerna söder

om Boråsvägen skall undvikas, det är därför bra att den gångbro som redovisades i samrådsförslaget har utgått.

Vattenrådet vill också fästa uppmärksamhet på att växten sjögull (*Nymphoides peltata*), som är en invasiv art, finns etablerad i Landvettersjön. Få växter kan leva under sjögullsmattorna eftersom för lite ljus tränger igenom. Hela vattenmiljön blir störd, vattenkvaliteten försämras och risken för algbloomningar ökar. För att denna inte skall spridas nedströms i vattensystemet är det viktigt att den inte klipps och att man inte kör med motorbåt i sjögull då propellern sliter av växtdelar som då bildar nya bestånd.

Slutligen önskar Vattenrådet beredas möjlighet att yttra sig under kommande skeden i beslutsprocessen för fastställande av detaljplanen.

För Mölndalsåns vattenråd  
Stig Samuelsson  
Ordf.

/ Monica Dahlberg  
sekr.

**Representanter i Mölndalsåns vattenråd**

<b>Kommun/Organisation</b>	<b>Ledamöter</b>	<b>Ersättare</b>
<b>Bollebygds kommun</b>	Vakant (Pol.)	Sassi Wemmer (MP)
	Isabell Fischer	Vakant (Tjp.)
<b>Härryda kommun</b>	Bengt Johansson (M)	Erik Lagerström (L)
	Emma Nevander	Linda Harald
<b>Mölndals stad</b>	Anders Enelund (M) v. ordf.	Elisabet Rex
	Gun Kristiansson (S)	Per Sundström
<b>Göteborgs Stad</b>	Vakant (Pol.)	Vakant (Pol.)
	Inger Kjellberg, Kretslopp & vatten	Lena Blom, Kretslopp & vatten
<b>Lerums kommun</b>	Robert Blomberg (C)	Erik Larsson (S)
	Åsa Bergsten	Gunilla Rådman
<b>Mölndals Kvarnby</b>	Leif-Henrik Andersson	Thomas Ericsson
<b>Mölndalsåns fiskeråd</b>	Jack Olsson	Torbjörn Löfgren
<b>Sportfiskarna</b>	Niklas Wengström	Vakant
<b>Lantbrukarnas riksförbund (LRF)</b>	Lilian Samuelsson	Vakant
<b>Södra Skogsägarna</b>	Stig Samuelsson, ordf.	Jan Johansson
<b>Naturskyddsföreningen</b>	Michael Nilsson	Leif Lithander
<b>Göteborgsregionen (GR) / Göta älvs vattenvårdsförbund</b>	Monica Dahlberg, sekr.	